# RESIDENCE AKANY SOA IMERIMANJAKA





Résidence close et securisée avec des places de parking pour chaque lot

À seulement 10 mn des centres commerciaux du quartier de Tanjombato

Dans un quartier calme et résidentiel d'Imerimanjaka

devenez propriétaire de votre villa

**PARTENAIRES** 





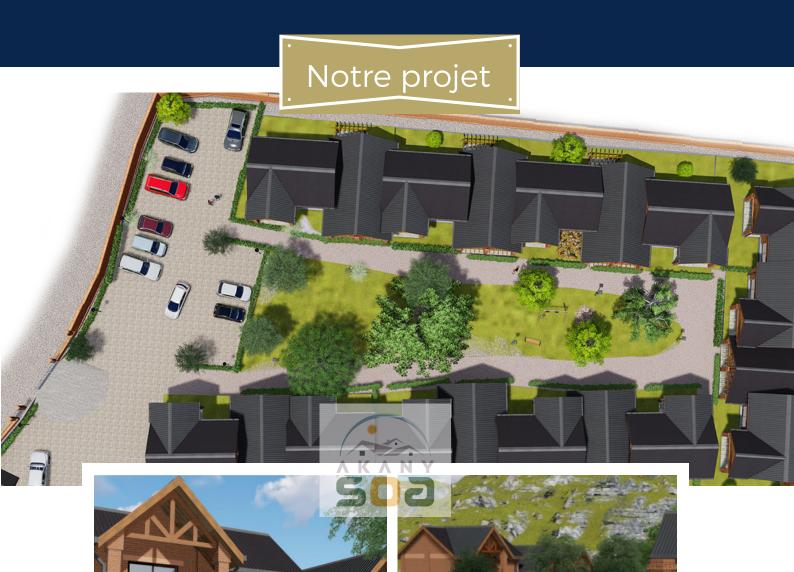






TAUX

jusqu'à



## Résidence de 19 villas de type F3, parfaitement adaptée pour votre famille

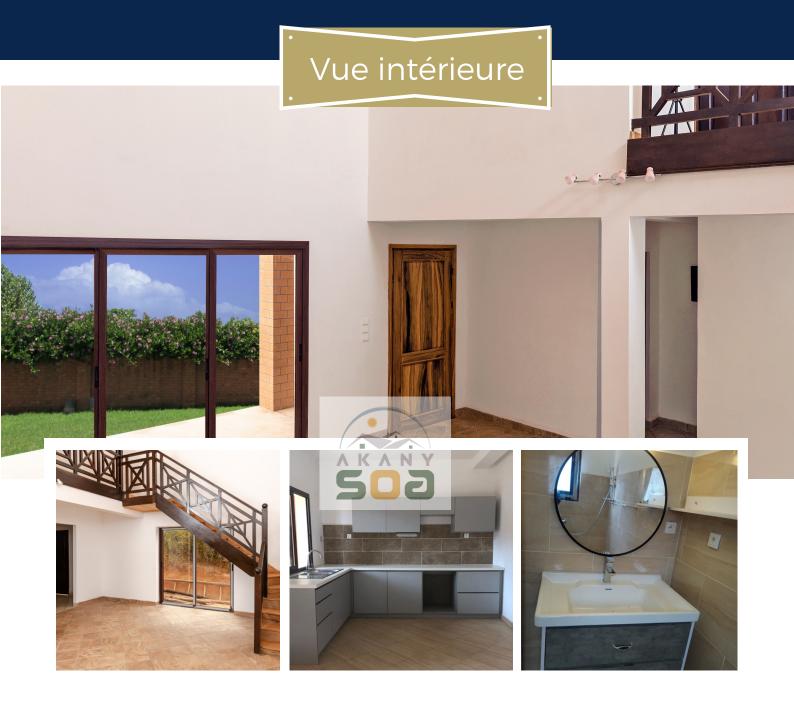
Qu'est-ce qui fait une maison?
Est-ce la sensation de confort?
Ou les excellents panneaux de bois?

Un pied dans la tradition, l'autre dans la modernité, ici, chez Maison & Tradition, nous vous proposons des maisons mitoyennes qui sont le reflet d'un concept architectural unique au cœur du quartier d'Imerimanjaka, où le confort s'intègre parfaitement au paysage environnant.



### Vue imprenable même depuis le rez de chaussée

- Sur terrain de 4 000m²;
- Agencement volontairement irrégulier pour un ensoleillement optimal;
- Façade architecturalement traditionnelle;
- Villa à étage de 70m² sur un terrain de 100 à 200m²;
- Un balcon donnant sur l'espace central végétalisé;
- Un jardin privatif et une place de parking.



### Un rez-de-chaussée accessible et pratique

- Un séjour lumineux de 32m² avec de grandes ouvertures en baies vitrées ;
- Cuisine ouverte avec des rangements astucieux pour une cuisine plus pratique et plus fonctionnelle;
- Pour optimiser l'espace, une salle d'eau abrite un lavabo avec rangements, une douche à l'italienne et un WC sur pied.



## À l'étage se situent les espaces de nuit.

- Deux chambres de 10m² avec une 3ème chambre en option
- Une mezzanine avec une vue en hauteur sur le séjour
- Chambres profitent de larges ouvertures avec des portes et fenêtres en baies vitrées coulissantes
- Portes intérieures et escalier en chène/ bois massif
- Escalier en bois massif

# CONDITIONS



# LIGNE WELCOME

# AVEC UN **accompagnement personnalisé**



En choisissant de vous lancer dans l'achat de la maison de vos rêves, soyez tranquille, nous vous accompagnons.



Entièrement dédié à votre projet, un conseiller commercial vous accompagnera pas à pas dans toutes les démarches administratives et techniques.



Et pour bâtir au mieux votre plan de financement, nos partenaires spécialisés trouveront la solution la plus adaptée à votre projet : montage de votre dossier, apport personnel, coups de pouce financiers, garanties et assurances.

### **BIEN PLUS QU'UNE CONSTRUCTION**

- Choix d'une maison adaptée à votre style de vie
- Simulation gratuite proportionnelle à votre budget
- Qualité certifiée de votre logement

#### **LES 6+**

- 🗹 À 10 mn des centres commerciaux de Tanjombato
- Bord de route
- ✓ 20 lots à l'architecture malgache sur 4 000 m²
- ☑ Parking individuel capacité pour 25 voitures
- Jardin d'ensemble plus de 1000 m² avec un espace privatif de 60 m²
- Possibilité de financement sans apport